2012.6.作成版　 50周年で追加印刷 **冬期　入荘時(おおむね１１月～４月)利用手順**

チェック欄

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **１** 　電　　源　 ２階玄関脇(Ｌｰ２分電盤)主電源 ＯＮ (Ｌｰ１分電盤はそのまま) 　 … 　　 ↓**2**  　灯　　油　 １階ﾎﾟﾝﾌﾟ室西壁下部の灯油ｺｯｸ 開く 各給湯･ｽﾄｰﾌﾞ風呂のため　　 … 　 ↓**３** 水栓器具操作 前回の離荘時に開けて排水した水抜栓を全て閉める(詳細は下表) 　… 　 ↓**４** 　給 湯 器 １階ボイラー室の給湯器電源ｺｰﾄﾞをコンセントに入れる　 　 … 　 ↓ 給湯器の水抜栓も閉める (詳細はボイラー室の掲示図参照) 　 … **５** 　通　　水　 玄関脇の水抜弁操作盤(電動三方弁ﾎﾞﾀﾝ)を押し給水ﾗﾝﾌﾟ点滅→点灯 … ↓ 玄関脇の水抜弁操作盤(SW１～４)　 ＯＦＦ 　　　　　 　　 …**６** 給水ポンプ １階ポンプ室の給水ポンプ運転(停止を→自動に) 　　 … |  Ｏ Ｎ |  |
|  開 く |  |
| 下表すべて |  |
|
|  入れる |  |
|  ５ヵ所 |  |
|  押す |  |
|  ＯＦＦ |  |
|  自 動 |  |
|
|
|

　　　　　　　　　　　　　　以上の操作が完了すれば、

 照　明 ・それぞれのスイッチで点灯可

 暖　房 ・各部屋のＦＦ暖房器のスイッチで運転。細かい設定は取扱説明書(ファイルしてある)参照。

 ・トイレ内電気暖房は冬期はＯＮのまま(５℃設定確認)。便座暖房は適宜マニアル操作。

　　　　　 ・浴室暖房は浴室内にあるリモコンで操作(１階寝室の東側の白いパネルの通気口を開け、

 　　　　　　換気に注意)浴室暖房用ボイラーは１階ボイラー室にある。

 給　湯 ・給湯器の｢ＯＮ・ＯＦＦ｣は給湯器または浴室で操作。入荘中は通常ＯＮのまま

 ・浴槽のお湯張りは浴室の｢ふろ自動｣で。｢ふろ自動｣ランプは一定時間経過で消えます。

 ・浴槽の長時間使用時　浴槽のお湯の補給は｢カラン｣で、加温は｢追い炊き｣スイッチでする。

 ・(｢ふろ自動｣スイッチを入れると、新たにお湯張りが開始されてしまいます)

 灯　油 ・山荘内に灯油が来ていない場合(通常はありえない)は屋外の２基の灯油

　　　　　　 タンクの切り替えバルブ及び元コック又はタンク内の灯油残量を確認等。

 ガ　ス ・台所ガス台下左扉の奥、ガスの元栓を開けて使用可能に。

 水　道 ・各蛇口・レバー等で使用可。水が出ない場合は、部分的に凍結している恐れがあります。

　 　　　　　しばらく室内を暖めてみる。

 ・ポンプが作動しない場合は、１階洗面所の単水栓をしばらく通水し、ポンプ制御盤内の

　　　　 　　リセットボタン(黄色の小さいレバー)を軽く押す。

 ・山荘内に水が来ていないときは、屋外の水槽を確認。水槽に水がないときは第二水道の

　　　　　　 水源地を確認等々………

 ・玄関下の屋外の水道栓には冬期は通常、通水していません。開閉のバルブはポンプ室内

　　　　 　　にある(荷札の表示あり)もし使用した場合使用後に元通りにすることと立ち上がり部の水抜きも

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  水抜栓等操作詳細(給湯器以外) 　　　　　　　　　　　 チェック欄 |  |
|
|
|  １階　洗面所　　単水栓 水栓閉める 　　　　　　… 　 シングルレバー水栓　　　　 レバー下げる(止水の状態) 　　　　　… 　 　　水抜ネジ閉める(２ヶ所)　 　　　　　 … 小便所 正面水栓 水栓閉める 　　　　　　… |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  浴　室 浴　槽　排水口 　　　　　排水口栓(ゴム栓)を閉める 　　　　 … シャワー水栓 水抜ネジ閉める(３ヶ所) … |  |  |
|  |
|  　　 　　　 浴室の付属ネジ回しを使用する水抜き栓(２ヶ所)は閉めすぎな 　　　　　 いこと。パッキンが破損します |
|  レバーを停止にする … |  |  |
|  |
|  ２階　洗面所　　単水栓 水栓閉める … 　 シングルレバー水栓　　　　 レバー下げる(止水の状態) … 　 水抜ネジ閉める(２ヶ所)　 … 小便所 正面水栓 水栓閉める … |  |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  台　所　　シングルレバー水栓(２ヶ所) レバー下げる(止水の状態) … 水抜ネジ閉める(各２ヶ所) … |  |  |
|  |
|  |

 確認者氏名　　　　　　　　　　∥　　　　年　　月　　日 時